



Appartement

2 pièces - Meublé - 31,58 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)

950 € CC

réf. AN004978

▪ Dispo le 24/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement F2 meublé – Champigny-sur-Marne

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement F2 meublé, situé dans un petit immeuble très bien entretenu, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Transports à proximité :

RER E – Boullereaux Champigny

Bus 108 et 110 – arrêt Aristide Briand – Le Plant

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

La visite est possible 7j/7 sur rendez-vous après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004978 - Loyer : 870 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Cave(s) Toilettes séparées Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 410,54 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004978